

LETTERA D'INTENTI

Premesso

- che la società "(...)" è proprietaria di un immobile costituito da un appezzamento di terreno sul quale si eleva un fabbricato a tre livelli (2 fuori terra ed uno interrato) ad uso ristorante-bar e un manufatto utilizzato come bocciodromo coperto, situato in fregio alla strada statale per (...). Questi immobili si trovano all'interno di un appezzamento di terreno catastalmente descritto al Catasto Fabbricati di (...) al Foglio (...), mappali n. (...) sub (...);
- che la società "(...)" sta esercitando all'interno di questi locali, l'attività di Bar-Ristorante con Autorizzazione Amministrativa n. (...) rilasciata dal Comune di (...) in data (...);
- che i soci della società "(...)" nelle persone dei Signori (...), sono intenzionati a cedere le loro quote di partecipazione della stessa;
- che il Sig. (...), nato a (...) il (...), residente a (...) Via (...), Cod. Fiscale (...) ha dimostrato interesse per l'acquisto delle quote della Società (...) e più precisamente l'intero Capitale Sociale, ma che tale acquisizione è in ogni caso subordinata alle condizioni che: il Sig. (...) sia disposto a corrispondere ai soci (...) un importo pari a Euro (...) che gli stessi provvederanno a ripartire tra loro in base alle quote di partecipazione al Capitale Sociale.

Tutto ciò premesso,

le parti intendono puntualizzare qui di seguito gli aspetti di maggior rilevanza nel quadro della prosecuzione della trattativa inerente la definizione dell'atto definitivo di cessione delle quote. Ovvero, le Parti intendono, con la presente Lettera di Intenti, procedere all'individuazione di alcuni elementi qualificanti l'operazione intrapresa, rappresentare lo stato delle trattative intercorse ed individuare i termini e le modalità con cui le Parti stesse, in condizione di reciproca esclusiva, intendono procedere nelle trattative stesse onde finalizzare l'operazione.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Art. 1 – PREZZO DI CESSIONE

- Il prezzo di cessione concordato dalle parti, verrà versato al momento della stipula dell'atto notarile di cessione delle quote, mediante il rilascio di assegni circolari.

Art. 2 – POSSESSO

- L'acquirente sarà immesso nell'attività il giorno successivo l'atto definitivo di cessione delle quote.

Art. 3 – SUBINGRESSO NEI CONTRATTI

- L'acquirente non subentrerà nei contratti in essere, in quanto provvederanno alla risoluzione anticipata gli attuali proprietari.

Art. 4 – IMPOSTE E TASSE

- Le imposte e tasse ad eccezione di quelle sui redditi, (che competono in capo al nuovo acquirente per l'esercizio in corso) verranno calcolate proporzionalmente ed in ragione dei giorni di possesso.

Art. 5 – CREDITI E DEBITI SOCIALI

- La vendita delle quote sociali non terrà conto della situazione patrimoniale ad eccezione dei debiti e dei crediti aziendali che saranno pagati e riscossi prima della cessione delle quote.

Art. 6 – INVENTARIO DI MAGAZZINO

- Non si rende necessario la redazione dell'inventario di magazzino, in quanto la parte acquirente con l'acquisizione delle quote esonera i venditori da qualsiasi formalità di controllo, acquistando il tutto a "porte chiuse".

Art. 7 – BENI MOBILI E ATTREZZATURA VARIA

- L'acquirente con la sottoscrizione del contratto preliminare dell'acquisto quote dichiara di aver preso visione di tutti i beni costituenti il compendio aziendale e di non aver nulla da eccepire in merito alla loro bontà e funzionalità operativa.

Art. 8 – CLAUSOLE FINALI

- Le parti si impegnano a trattare con criteri di riservatezza le informazioni e nozioni di cui vengono a conoscenza in occasione del presente accordo.

- I soci della società "(...)" si impegnano, altresì a non trattare con terzi la medesima operazione sino al (...).

- Le parti si impegnano inoltre a discutere e trovare un accordo economico e contrattuale di reciproca soddisfazione nell'arco di tempo corrispondente a giorni 30 (trenta).

- Decorso il periodo di giorni 30 (trenta) e più precisamente nel periodo intercorrente tra il (...) 2006 e il (...) 2006 senza che la società "(...)" abbia ricevuto alcuna conferma dal Sig. (...) mediante lettera raccomandata, i venditori saranno liberi da qualsiasi impegno e liberi di vendere le quote ad altri.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti